
أرايا
ARAYA



A place for life..
North of Riyadh

للحياة مكان..
شمـــــال الريـــــاض



أرايا

ARAYA

تفاصيل دقيقة، راحةٌ يومية.

Precise details, everyday comfort.

في الملقا، حيث يلتقي طموح الأسرة الشابة بهدوء الحياة الراقية، تُقدّم أرايا إجابةً مدروسة على سؤالٍ لطالما حيّر الباحثين عن السكن المثالي: كيف نختزل الرقي الكامل في مساحةٍ محسوبة بدقة، دون أن نتنازل عن شيء؟ فلل أرايا 21 ليست مجرد مساحةٍ سكنية، بل فلسفةُ تصميمٍ تُعيد تعريف العلاقة بين المتر المربع وجودة الحياة. هنا، كل زاوية مدروسة، وكل مترٍ موظَّفٌ ليتحوّل من حيّزٍ عابر إلى تجربة معيشية متكاملة تنساب فيها المساحات بانسيابيةٍ تمنح الإحساس بالرحابة، وتُترجم احتياجات اليوم إلى واقعٍ يومي مريح. أما الواجهات المعاصرة، فتحمل بصمة أرايا التي باتت تُعرف بها: أناقةٌ هادئة، وخطوطٌ نقية، وحضورٌ راقٍ لا يصرخ ليُلفت الانتباه، بل يفرض احترامه بثقةٍ صامتة.

In Al Malqa where the ambition of the young family meets the serenity of refined living — Araya offers a considered answer to a question that has long challenged those in search of the ideal home: how do we distill complete sophistication into a precisely measured space, without compromise?Araya 21 is more than a place to live; it is a design philosophy that redefines the relationship between the square meter and quality of life. Here, every corner is intentional and every meter is purposeful, transforming fleeting space into a complete living experience areas that flow with an ease that creates a sense of openness, translating today's needs into effortless daily comfort.The contemporary façades carry the signature Araya has become known for: a quiet elegance, clean lines, and a refined presence that doesn't shout for attention, but commands respect through a confident calm.



يتميّز حي الملقا في الرياض بموقع حيوي يجمع بين الهدوء والرقي من جهة، وسهولة الوصول إلى أبرز الطرق والمحاور الرئيسية من جهة أخرى، ما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن الراقي وفرصة واعدة للاستثمار في شمال العاصمة. ويضم الحي بنية تحتية متكاملة ومجموعة متنوعة من الخدمات، إضافة إلى المرافق الصحية والحدائق والمساحات المفتوحة، مما يوفر أسلوب حياة متكامل يلبي تطلعات الأفراد والعائلات على حد سواء.

مواقع قريبة منك ...

المترو يبعد 3 دقائق

المسجد يبعد 150 متر



المواصفات
Specifications

الدخـــــــول
أنظمة دخول ذكية
Smart access systems.

السائقيـــــــن
غرف سائقين في معظم المشروع
Driver rooms in most of the project units.

الواجهـــــــات
واجهات ترافنتين عصرية ومريحة
Modern and comfortable travertine façades

الاندسكيـــــب
مساحات خضراء
Green spaces.

الخزانـــــــات
خزان مياه وعداد كهـــرب مستقـــل لكل وحـــدة
Independent water tank and electricity meter for each unit.

المصـاعـــــد
مصاعد مؤسسة في التاون هاوس
Elevators provisioned in the townhouses.

الأبـــــــواب
أبواب مدخل كهربائية
Electric entrance doors.

المصـاعـــــد
مصاعد مركبة في البنت هاوس
Installed elevators in the penthouses.

المكيفـــــات
تكييـــــف مخفي للصالات المجلس وغرف النوم الرئيسية
Concealed air conditioning for the living areas, majlis, and master bedrooms.

المكيفـــــات
تأسيس وتمديد مكيفات سبيلت
Provisioning and installation for split air conditioning.

في ارقى احياء الرياض مسكنك
Your Home in Riyadh's Most Prestigious Neighborhoods.

الخدمات العامة بجانبك
Public Services by Your Side

الطرق الرئيسية توصلك
The Main Highways Get You Anywhere

جودة حياة تسكنها وتسكنك
Quality of Life That You Experience and Inhabit

الخدمات العامة بجانبك
You Can Get Around by PublicTransportation

قيمة استثمارية عالية
Premium Investment Value



Average Land Area	550 m²	متوسط مساحة البنـاء
Average Building Area	200 m²	متوسط مساحة الأرض



VILLA 1

مخطط الدور الارضي
Ground Floor Plan



#	Ground Floor		الدور الارضي
1	Men's Majlis	4.40 × 4.30	مجلس رجال
2	Washbasins	2.50 × 1.50	مغاسل
3	Bathroom	1.70 × 1.40	حمام
4	Driver’s Room	4.50 × 2.50	غرفة سائق
5	Driver’s Bathroom	1.50 × 1.10	حمام (سائق)
6	Men’s Majlis	7.65 × 5.00	مجلس رجال
7	Family Living Area	5.00 × 5.30	صالة عائلية
8	Majlis	3.80 × 4.00	مجلس
9	Kitchen	4.05 × 3.00	مطبخ
10	Maid’s Room	2.30 × 2.10	غرفة خادمة
11	Bathroom	1.50 × 1.10	حمام
12	Bathroom	2.10 × 1.10	حمام
13	Washbasins	1.50 × 1.20	مغاسل

مخطط الملحـــــق
Annex Floor Plan



#	The Annex		الملحـــق
1	Family Living Area	5.10 × 3.65	صالة عائلية
2	Master Bedroom	3.80 × 3.60	غرفة نوم رئيسية
3	Bathroom	2.40 × 1.50	حمام
4	Left Terrace	8.85 × 3.10	سطح يسار
5	Front Terrace	12.20 × 2.00	سطح أمامي
6	Right Terrace	5.00 × 3.35	سطح يمين

مخطط الدور الاول
First Floor Plan



#	First Floor		الدور الاول
1	Master Bedroom	5.60 × 3.75	غرفة نوم رئيسية
2	Dressing Room	2.70 × 3.75	غرفة ملابس
3	Bedroom	4.60 × 3.75	غرفة نوم
4	Bedroom	3.80 × 3.65	غرفة نوم
5	Office	2.90 × 2.90	مكتب
6	Bathroom	1.60 × 2.40	حمام
7	Bathroom	1.60 × 2.40	حمام
8	Bathroom	1.80 × 2.90	حمام
9	Outdoor Terrace	6.10 × 3.00	سطح خارجي
10	Front Terrace	9.50 × 2.00	سطح أمامي

Average Land Area	550 m²	متوسط مساحة البنـاء
Average Building Area	200 m²	متوسط مساحة الأرض



VILLA 2

مخطط الدور الارضي
Ground Floor Plan



#	Ground Floor		الدور الارضي
1	Fireplace	4.40 × 3.75	مشبّ
2	Men’s Majlis	4.80 × 6.50	مجلس رجال
3	Family Living Area	6.10 × 4.00	صالة عائلية
4	Kitchen	4.20 × 3.55	مطبخ
5	Storage Room	3.55 × 1.80	مستودع
6	Laundry	2.60 × 1.80	غسيل
7	Bathroom	1.40 × 1.56	حمام
8	Washbasins	1.40 × 2.00	مغاسل
9	Bathroom	1.60 × 1.10	حمام
10	Bathroom	1.80 × 1.20	حمام
11	Swimming Pool	4.40 × 2.50	مسبح
12	Garden	----------	حديقة
13	Driver's room	----------	غرفة سائق

مخطط الملحـــــق
Annex Floor Plan



#	The Annex		الملحـــق
1	Private Bedroom	3.60 × 4.70	غرفة نوم خاصة
2	Family Living Area	5.05 × 3.30	صالة عائلية
3	Bathroom	2.10 × 1.95	حمام
4	Terrace	3.00 × 3.75	سطح
5	Terrace	12.20 × 2.00	سطح
6	Terrace	4.75 × 3.80	سطح

مخطط الدور الاول
First Floor Plan



#	First Floor		الدور الاول
1	Master Bedroom	4.20 × 3.75	غرفة نوم رئيسية
2	Private Bedroom	4.40 × 4.90	غرفة نوم خاصة
3	Bedroom	2.90 × 4.10	غرفة نوم
4	Family Living Area	4.20 × 4.55	صالة عائلية
5	Bathroom	1.80 × 2.35	حمام
6	Bathroom	1.60 × 2.60	حمام
7	Bathroom	1.80 × 2.55	حمام
8	Dressing Room	3.60 × 1.80	غرفة ملابس
9	Laundry	1.80 × 1.30	غسيل
10	Terrace	3.00 × 3.75	سطح
11	Terrace	3.00 × 2.00	سطح

Average Land Area	330 m²	متوسط مساحة البنـاء
Average Building Area	280 m²	متوسط مساحة الأرض



Townhouse 3

مخطط الدور الارضي
Ground Floor Plan



#	Ground Floor		الدور الارضي
1	Bathroom	1.10 ×1.60	حمام
2	Maid’s Room	1.60 × 2.90	غرفة خادمة
3	Majlis	3.70 × 3.90	مجلس
4	Bathroom	1.40 × 1.80	حمام
5	Driver's room	----------	غرفة سائق

مخطط الدور الاول
First Floor Plan



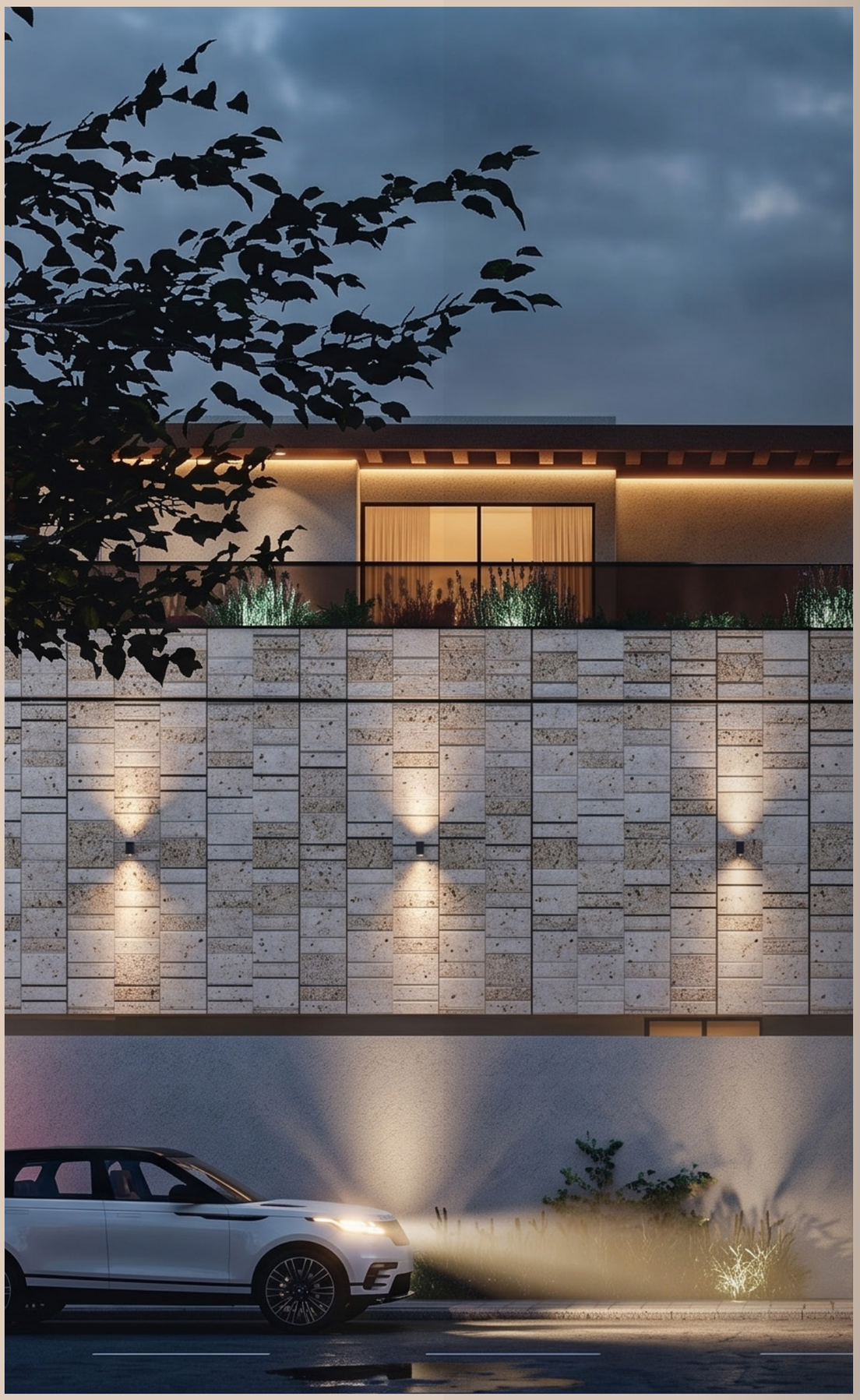
#	First Floor		الدور الاول
1	Family Living Area	5.70 × 7.50	صالة عائلية
2	Kitchen	4.20 × 5.70	مطبخ
3	Storage Room	2.40 × 1.60	مستودع
4	Roof Terrace	3.70 × 2.50	سطح
5	Terrace	4.10 × 2.00	تراس
6	Bathroom	1.40 × 1.80	حمام
7	Washbasins	1.40 × 2.10	مغاسل

مخطط الملحـــــق
Annex Floor Plan



#	The Annex		الملحـــق
1	Private Bedroom	3.50 × 4.00	غرفة نوم خاصة
2	Private Bedroom	3.80 × 4.20	غرفة نوم خاصة
3	Private Bedroom	3.70 × 4.00	غرفة نوم خاصة
4	Bathroom	1.80 × 2.50	حمام
5	Bathroom	1.80 × 2.00	حمام
6	Bathroom	2.00 × 2.30	حمام
7	Bathroom	1.40 × 1.10	حمام
8	Dressing Area	2.30 × 2.90	ملابس
9	Maid’s Room	1.40 × 2.50	خادمة
10	Terrace	4.30 × 4.75	سطح
11	Terrace	4.50 × 1.80	سطح
12	Terrace	3.80 × 2.00	سطح

Average Land Area	300 m²	متوسط مساحة البنـاء
Average Building Area	280 m²	متوسط مساحة الأرض



Townhouse 4

مخطط الدور الارضي
Ground Floor Plan



#	Ground Floor		الدور الارضي
1	Private Bathroom	2.00 × 1.80	حمام خاص
2	Private Bedroom	3.70 × 4.70	غرفة نوم خاصة
3	Family Living Area	4.50	صالة عائلية
4	Men’s Majlis	6.70 × 4.20	مجلس رجال
	Kitchen	6.70	مطبخ
	Bathroom	1.10 ، 1.10 ، 1.20	حمام
	Storage Room	6.80 × 1.00	مستودع
	Maid’s Room	3.10 × 1.30	خادمة
	Bathroom	1.10 × 1.20	حمام
	Outdoor Garden	6.00 × 3.80 ، 1.60	حديقة خارجية
	Outdoor Garden	10.20 × 2.00	حديقة خارجية



VILLA 4

First Floor Plan

مخطط الدور الاول



#	Ground Floor		الدور الاول
1	Private Bedroom	3.70 × 4.00	غرفة نوم خاصة
2	Master Bedroom	3.70 × 4.00	غرفة نوم رئيسية
3	Bathroom	1.80 × 2.50	حمام
4	Bathroom	2.40 × 1.60	حمام
5	Dressing Area	4.90 × 1.60	ملابس
6	Terrace	5.00 × 1.60	تراس







نبنـــي للأجيـــال

Build for Generations

سنـــــــة
25

الهيكل الانشائي

تمديدات الكهرباء

قواطع كهربائية

سنـــــــة
20

تمديدات السباكة

أفياش كهربائية

سنـــــــوات
10

تأمين التعاونية
التكييف
الأبواب الداخلية

سنـــــــة
02

الإنارة

سنـــــــوات
05

الادوات الصحية

Warranties



للاطلاع على تفاصيل الاسعـــــــــار

VILLA 1	3,950,000	200 m^2
VILLA 2	4,200,000	200 m^2
Townhouse 3	2,800,000	330 m^2
Townhouse 4	2,500,000	280 m^2